

Sted og prosess	Oslobygg / Virksomhetsstyring+ / Arbeidslivsseriøsitet+ / Oppfølging av arbeidslivsseriøsitet i rammeavtaler (EIE og VED)	Dokumentkategori	Prosedyre
Sist godkjent dato	09.12.2025 (Tina Renate Warelius)	Dokumentansvarlig	Tina Renate Warelius

1. Hensikt/formål

At Oslo kommunes seriøsitetsbestemmelser (Oslomodellen) følges i rammeavtaler og direktekjøp der disse kravene er stilt. At Hmsreg benyttes korrekt.

2. Målgruppe

Faggruppe arbeidslivsseriøsitet (ASER), innkjøpsrådgiver (RÅD-IKJ), fagrådgivere for rammeavtaler (FAG-RA), vedlikeholdsingeniør (VI), rådgiver SHA/HMS vedlikeholdsdivisjonen (RÅD-SHA/HMS), juridisk rådgiver (RÅD-JoA), prosjektleder i vedlikeholdsdivisjonen eller eiendomsdivisjonen (PL), teknisk forvalter (TF), driftstekniker (DT), fagrådgivere (FAGRÅD)

3. Definisjoner

Se dokumentet [Definisjoner og forkortelser](#).

4. Vesentlige risikoer forbundet med prosedyren

At leverandører og Oslobygg (OBF) ikke oppfyller forpliktelsene i Oslo kommunes seriøsitetsbestemmelser (Oslomodellen).

Brudd på krav om elektronisk mannskapliste i byggherreforskriften.

Svart arbeid og sosial dumping.

5. Gjennomføring

5.1 Grunnlag (input)

Inngått rammeavtale, eller gjennomført anskaffelse

5.2 Beskrivelse

Prosedyren beskriver hvordan seriøsitetsbestemmelsene følges opp i rammeavtaler og direktekjøp hvor det er stilt krav.

Hmsreg skal brukes til å oppfylle byggherreforskriftens krav om oversiktslister, og seriøsitetskravene til Oslobygg der disse er stilt. Personopplysninger i Hmsreg skal ikke benyttes til for eksempel fakturakontroll. Se også [Hmsreg personvernerklæring](#).



Sted og prosess	Oslobygg / Virksomhetsstyring+ / Arbeidslivsseriøsitet+ / Oppfølging av arbeidslivsseriøsitet i rammeavtaler (EIE og VED)
Sist godkjent dato	09.12.2025 (Tina Renate Wærelius)

Dokumentkategori	Prosedyre
Dokumentansvarlig	Tina Renate Wærelius

5.3 Resultat (output)

Rammeavtalen/arbeidene er avsluttet og leverandøren med ev. underentreprenører er fjernet fra Hmsreg

5.4 Aktiviteter

Trinn	Ansvarlig	Aktivitet
1.	ASER	Registrere rammeavtale eller direktekjøp i Hmsreg ASER registrerer rammeavtale med leverandør og forhåndsgodkjente underleverandører (UEer) i Hmsreg. ASER deltar ved behov på oppstartsmøte med leverandør og gjennomgår seriøsitetsbestemmelsene og krav til Hmsreg. Der ASER ikke deltar, må møteholder gjennomgå kravene til seriøsitetsbestemmelser.
2.	Bestiller/ behovshaver	Informere ASER om direktekjøp der det er stilt krav om HMSREG I direktekjøp der det er stilt krav om Hmsreg i kontrakt eller bestillingsbrev, må bestiller/behovshaver gi ASER informasjon i e-post til seriositet@obf.oslo.kommune.no om leverandør og oppdragslokasjon(er), slik at dette blir lagt inn i Hmsreg.
3.	ASER	Opprette brukere/roller i HMSREG ASER oppretter roller for nye brukere av Hmsreg i Oslobygg. Tilgang styres av Tilgangsmatrise Hmsreg i OSYS. ASER oppretter brukere/roller for rammeavtaleleverandør og forhåndsgodkjente UEer, basert på informasjon fra oppstartsmøtet. ASER sender ut informasjon til leverandør og RÅD-IKJ om opprettelse av avtalen. Leverandøren gis en frist for å melde tilbake når mannskapslister er lagt inn hos seg og eventuelle underleverandører.
4.	PL/VI/TF/ FAGRÅD	Ta opp seriøsitetsbestemmelsene på oppstartsmøte For arbeider der det gjennomføres oppstartsmøte skal seriøsitetsbestemmelser og Hmsreg være et tema på dette møtet, ref. prosedyrer gjennomføre vedlikeholdstiltak og gjennomføre prosjekter (under utarbeidelse).
5.	RÅD-IKJ	Oppfølging i HMSREG RÅD-IKJ følger opp at rammeavtaleleverandør til enhver tid har korrekte mannskapslister. RÅD-IKJ følger opp at leverandør håndterer hendelser i Hmsreg, inkludert at hendelser med alvorlighetsgrad høy kommenteres. Ved søknad om bruk av underleverandør:

Følge opp seriøsitetsbestemmelser - rammeavtale eller direktekjøp

Sted og prosess Oslobygg / Virksomhetsstyring+ / Arbeidslivsseriøsitet+ /
Oppfølging av arbeidslivsseriøsitet i rammeavtaler (EIE og VED)

Dokumentkategori Prosedyre
Dokumentansvarlig Tina Renate Warelius

Sist godkjent dato 09.12.2025 (Tina Renate Warelius)

Trinn	Ansvarlig	Aktivitet
	RÅD-IKJ /ASER	Leverandør sender søknad om godkjenning i Hmsreg. RÅD- IKJ vurderer først om bruk av underleverandør er i tråd med kontrakt. ASER behandler deretter søknaden etter prosedyre for godkjenning av underleverandører . UEer søkes inn på gjeldende rammeavtale. Der Oslobygg har pålagt bruk av andre rammeavtaleleverandører på oppdrag, skal disse legges til som <i>forhåndsgodkjent</i> .
6.	Bestiller/ behovshaver	Ved avrop på rammeavtale I forkant be leverandør påse at personell er forhåndsregistrert på mannskaplisten på rammeavtalen. Dette inkluderer også underleverandører som skal benyttes og deres mannskap. Bestiller/behovshaver sjekker tilstedeværelse på oversiktslisten på eiendommen i Hmsreg.
7.	RÅD-IKJ	Hente ut rapport fra HMSREG før oppfølgingsmøter med leverandør Før oppfølgingsmøte tas det ut rapport fra HMSREG, inkludert oversikt over lærlinger, fagarbeidere og håndtering av hendelser.
8.	ASER	Risikovurderinger seriøsitet Det gjøres en årlig vurdering av risiko på seriøsitet per rammeavtale.
9.	RÅD-IKJ	Aktsomhetsvurderinger Dersom rammeavtalen innebærer anskaffelser av varer og tjenester som har høy risiko for brudd på Oslomodellens aktsomhetskrav skal RÅD-ASER kontaktes og delta i oppfølgingsmøter med aktuelle leverandører. Oslobyggs risikovurdering av varer og tjenester ligger her .
10.	ASER	Gjennomføre kontroller av rammeavtaleleverandører ASER gjennomfører lønns- og arbeidsvilkårskontroller i tråd med prosedyre for lønns- og arbeidsvilkårskontroller . Tilstedekontroller: Teknisk kontroller gjennomfører stikkprøvekontroller av innregistrering i Hmsreg <ul style="list-style-type: none"> ved å sjekke faktura opp mot oversiktsliste (tilstedeværelse) i Hmsreg. Merk at dette <u>kun</u> er for å kontrollere om Hmsreg benyttes korrekt av leverandøren, <u>ikke</u> for å kontrollere om de har fakturert riktig. ved å sjekke oversiktslisten på aktuelle lokasjoner i Hmsreg
11.	RÅD-IKJ	Aktsomhetsvurderinger Dersom rammeavtalen innebærer anskaffelser av varer og tjenester som har høy risiko for brudd på Oslomodellens aktsomhetskrav skal RÅD-ASER kontaktes og delta i

Følge opp seriositetsbestemmelser - rammeavtale eller direktekjøp**Sted og prosess** Oslobygg / Virksomhetsstyring+ / Arbeidslivsseriositet+ /
Oppfølging av arbeidslivsseriositet i rammeavtaler (EIE og VED)**Dokumentkategori** Prosedyre
Dokumentansvarlig Tina Renate Warelius**Sist godkjent dato** 09.12.2025 (Tina Renate Warelius)

Trinn	Ansvarlig	Aktivitet
		oppfølgingsmøter med aktuelle leverandører. Oslobyggs risikovurdering av varer og tjenester ligger her.
12.	ASER	Avslutte/fjerne rammeavtaler fra HMSREG Avtaler fjernes fra Hmsreg etter de er gått ut. Dette gjøres 6 måneder etter utløpsdato, slik at leverandørene kan bruke Hmsreg ved reklamasjonsarbeider, samt avrop som er gjort kort tid før utløp av avtalen. I tilfeller der det fremdeles pågår kontraktsarbeider eller reklamasjonsarbeider etter 6 måneder, kan fjerning av avtaler utsettes ytterligere. Når avtalen er avsluttet i HMSREG vil all personinformasjon på avtalen blir anonymisert etter 6 måneder
13.	RÅD-IKJ	Arkivering RÅD-IKJ er ansvarlig for at dokumentasjon fra Hmsreg arkiveres i Websak <ul style="list-style-type: none">Hvis man tar ut rapporter som underlag til møter eller annen saksbehandling skal disse arkiveres.