|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KONTROLL AV BOLIG ELLER UTLEIEENHET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROSJEKTNAVN: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | KONTROLL UTFØRT: | | | | | | | | | | |  | | | | |
| IFM KONTROLL AV LØNNS OG ARBEIDSVILKÅR FOR ARBEIDSTAKER: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | ANSATT I FIRMA: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| BOLIGENS ADRESSE | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BOLIGTYPE | | | |  | | | | Enebolig | | | |  | | 4-mannsbolig | | | | | |  | | | | Kjedet vertikaldelt | | |  | | | | | Utleieenhet | | | | | |
|  | | | Annet (spesifiser): | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EIER AV BOLIGEN/ADRESSE | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ER DET NOEN RELASJON MELLOM EIER AV BOLIGEN OG FIRMAET VEDKOMMENDE ER ANSATT I? | | | |  | | | | | | | | | Ja | | | | | | | | | |  | | | | | | | Nei | | | | | | | |
| I så fall hvilke: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DELTAGERE UNDER BEFARINGEN: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Benyttes av Oslobygg som et ledd i vårt arbeid mot "Sosial dumping" av arbeidstakere på våre byggeprosjekter.  Ifm. kontroll av lønns- og arbeidsvilkår, vil det kunne bli behov for å se nærmere på standarden til boligen eller utleieenheten som vedkommende tilbys og betaler for.  Denne sjekklista er utarbeidet for å kunne være til nytte ifm. slike kontroller, men er ikke uttømmende. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Boligen-/utleieenhetens størrelse, antall rom, etc. - nøkkelinformasjon** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antall m2 BOA på utleieenheten: | | | | |  | | | | | | | | | | | Antall etasjer: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antall rom totalt inkl. kjøkken og bad: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antall personer på denne bostedsadresse/utleieenheten: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antall soverom: | |  | Antall senger på  det minste soverommet: | | | | | | | | | | | | |  | | | Antall m2 på dette rommet: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Har alle soverommene dagslys og tilfredsstillende luftemulighet? | | | | | | | | |  | **Ja** | | | | | |  | | **Nei** | Kommentar: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Antall bad/WC: | |  | Dvs. antall  personer pr. bad/WC: | | | | | | | |  | | | | | | | | Tilstrekkelig kapasitet på varmtvann og bereder? | | | | | | | | | | | |  | | | **Ja** | |  | **Nei** |
| Kommentar: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Adgang til kjøkken med kokemulighet og kjøleskap? | | |  | | | **Ja** | | | Størrelse og kvalitet på oppholdsrom: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Nei** | | |
| Adgang til vaskerom med tørkemuligheter: | | |  | | | **Ja** | | | Søppelhåndtering: | | | | | | | | | |  | | | | | | Ok | | |  | | | | | | | Ikke ok | | |
|  | | | **Nei** | | | Kommentar: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Foreligger det grunn til mistanke om mugg, sopp eller råte i noen av rommene? | | |  | | | **Ja** | | | Kommentar: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Nei** | | |
| Helhetsvurdering av utleiebolig/-enhet: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Brannsikkerhet** | | **Ok** | **Ikke ok** | **Kommentar** |
|  | * Når ble utleieenheten sist sjekket av Brannvesenet/feieren? | |  |  | Dato: |
|  | * Ble det gitt pålegg ved tilsynet, og har dette blitt rettet opp? | |  |  |  |
|  | * Er det montert røykvarslere i alle soverom. gang og på kjøkken og oppholdsrom? | |  |  |  |
|  | * Er brannvarslerne testet og funnet i orden? | |  |  |  |
|  | * Er brannvarslerne seriekoblet? | |  |  |  |
|  | * Er Brannslukningsapparat utplassert i hver etasje? | |  |  |  |
|  | * Når ble disse sist kontrollert av fagkyndig? | |  |  |  |
|  | * Står «pila» på grønt? | |  |  |  |
|  | * Rømningsveger? Slår dørene utover og er rømningsvegene fri for lagrede materialer, emballasje, møbler, etc.? | |  |  |  |
|  | * Er det etablert en toveis rømningsmulighet fra 2. etasje? | |  |  |  |
|  | * Er husbrannslange tilkoblet og fungerer denne? | |  |  |  |
|  | * Er kjøkkenvifter rengjorte? | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| **3** | **El-sikkerhet** | | **Ok** | **Ikke ok** | **Kommentar** |
|  | * Når ble siste el-tilsynet gjennomført? (anbefalt gjort en gang hvert femte år) | |  |  |  |
|  | * Ble det utstedt pålegg etter tilsynet og har disse blitt fulgt opp? | |  |  |  |
|  | * Er overspenningsvern montert? | |  |  |  |
|  | * Er det svimerker eller sterk varmgang i sikringsskapet og ifm. elektriske komponenter? | |  |  |  |
|  | * Fungerer jordfeilbryteren i sikringsskapet? | |  |  |  |
|  | * Kvaliteten på elektriske kabler og oppheng | |  |  |  |
|  | * Ingen avisolerte kabler? | |  |  |  |
|  | * Går sikringene ofte? | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Sluttkommentar: | |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oslo den |  |  |  |