|  |
| --- |
| **KONTROLL AV BOLIG ELLER UTLEIEENHET** |
| PROSJEKTNAVN: |  | KONTROLL UTFØRT: |  |
| IFM KONTROLL AV LØNNS OG ARBEIDSVILKÅR FOR ARBEIDSTAKER: |  | ANSATT I FIRMA: |
|  |  |  |
| BOLIGENS ADRESSE |  |
| BOLIGTYPE |[ ]  Enebolig |[ ]  4-mannsbolig |[ ]  Kjedet vertikaldelt |[ ]  Utleieenhet |
|  |[ ]  Annet (spesifiser): |  |
| EIER AV BOLIGEN/ADRESSE |  |
| ER DET NOEN RELASJON MELLOM EIER AV BOLIGEN OG FIRMAET VEDKOMMENDE ER ANSATT I? |[ ]  Ja |[ ]  Nei |
|  | I så fall hvilke: |  |
| DELTAGERE UNDER BEFARINGEN:  |  |
| Benyttes av Oslobygg som et ledd i vårt arbeid mot "Sosial dumping" av arbeidstakere på våre byggeprosjekter. Ifm. kontroll av lønns- og arbeidsvilkår, vil det kunne bli behov for å se nærmere på standarden til boligen eller utleieenheten som vedkommende tilbys og betaler for. Denne sjekklista er utarbeidet for å kunne være til nytte ifm. slike kontroller, men er ikke uttømmende. |
| **1** | **Boligen-/utleieenhetens størrelse, antall rom, etc. - nøkkelinformasjon** |
| Antall m2 BOA på utleieenheten: |  | Antall etasjer: |  |
| Antall rom totalt inkl. kjøkken og bad: |  |
| Antall personer på denne bostedsadresse/utleieenheten:  |  |
| Antall soverom: |  | Antall senger på det minste soverommet: |  | Antall m2 på dette rommet:  |  |
| Har alle soverommene dagslys og tilfredsstillende luftemulighet? |[ ]  **Ja** |[ ]  **Nei** | Kommentar: |  |
| Antall bad/WC:  |  | Dvs. antall personer pr.bad/WC: |  | Tilstrekkelig kapasitet på varmtvann og bereder? |[ ]  **Ja** |[ ]  **Nei** |
|  |  |  |  |  | Kommentar: |
|  |  |  |  |  |  |
| Adgang til kjøkken med kokemulighet og kjøleskap? |[ ]  **Ja** | Størrelse og kvalitet på oppholdsrom: |  |
|  |[ ]  **Nei** |  |  |
| Adgang til vaskerom med tørkemuligheter: |[ ]  **Ja** | Søppelhåndtering: |[ ]  Ok |[ ]  Ikke ok |
|  |[ ]  **Nei** |  | Kommentar: |  |
| Foreligger det grunn til mistanke om mugg, sopp eller råte i noen av rommene? |[ ]  **Ja** | Kommentar: |  |
|  |[ ]  **Nei** |  |  |
| Helhetsvurdering av utleiebolig/-enhet: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Brannsikkerhet** | **Ok** | **Ikke ok** | **Kommentar** |
|  | * Når ble utleieenheten sist sjekket av Brannvesenet/feieren?
 |  |  | Dato: |
|  | * Ble det gitt pålegg ved tilsynet, og har dette blitt rettet opp?
 |  |  |  |
|  | * Er det montert røykvarslere i alle soverom. gang og på kjøkken og oppholdsrom?
 |  |  |  |
|  | * Er brannvarslerne testet og funnet i orden?
 |  |  |  |
|  | * Er brannvarslerne seriekoblet?
 |  |  |  |
|  | * Er Brannslukningsapparat utplassert i hver etasje?
 |  |  |  |
|  | * Når ble disse sist kontrollert av fagkyndig?
 |  |  |  |
|  | * Står «pila» på grønt?
 |  |  |  |
|  | * Rømningsveger? Slår dørene utover og er rømningsvegenefri for lagrede materialer, emballasje, møbler, etc.?
 |  |  |  |
|  | * Er det etablert en toveis rømningsmulighet fra 2. etasje?
 |  |  |  |
|  | * Er husbrannslange tilkoblet og fungerer denne?
 |  |  |  |
|  | * Er kjøkkenvifter rengjorte?
 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **El-sikkerhet** | **Ok** | **Ikke ok** | **Kommentar** |
|  | * Når ble siste el-tilsynet gjennomført? (anbefalt gjort en gang hvert femte år)
 |  |  |  |
|  | * Ble det utstedt pålegg etter tilsynet og har disse blitt fulgt opp?
 |  |  |  |
|  | * Er overspenningsvern montert?
 |  |  |  |
|  | * Er det svimerker eller sterk varmgang i sikringsskapet og ifm. elektriske komponenter?
 |  |  |  |
|  | * Fungerer jordfeilbryteren i sikringsskapet?
 |  |  |  |
|  | * Kvaliteten på elektriske kabler og oppheng
 |  |  |  |
|  | * Ingen avisolerte kabler?
 |  |  |  |
|  | * Går sikringene ofte?
 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Sluttkommentar: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oslo den |  |  |  |